Nieuwbouw distributiecentrum
“UTR06 Warehouse C”
te Utrecht

Casestudie BREEAM

Inhoud

INHOUD
SITUATIE PROJECT **3**
GEBOUWINFORMATIE **5**
INNOVATIEF EN MILIEUBESPAREND ONTWERPEN **6**
MILIEUBESPAREND BOUWEN **7**
BREEAM-NL ASPECTEN **7**
TIPS VOOR EEN VOLGEND PROJECT **8**
PRE-ASSESSMENTSCORE **9**

Situatie project

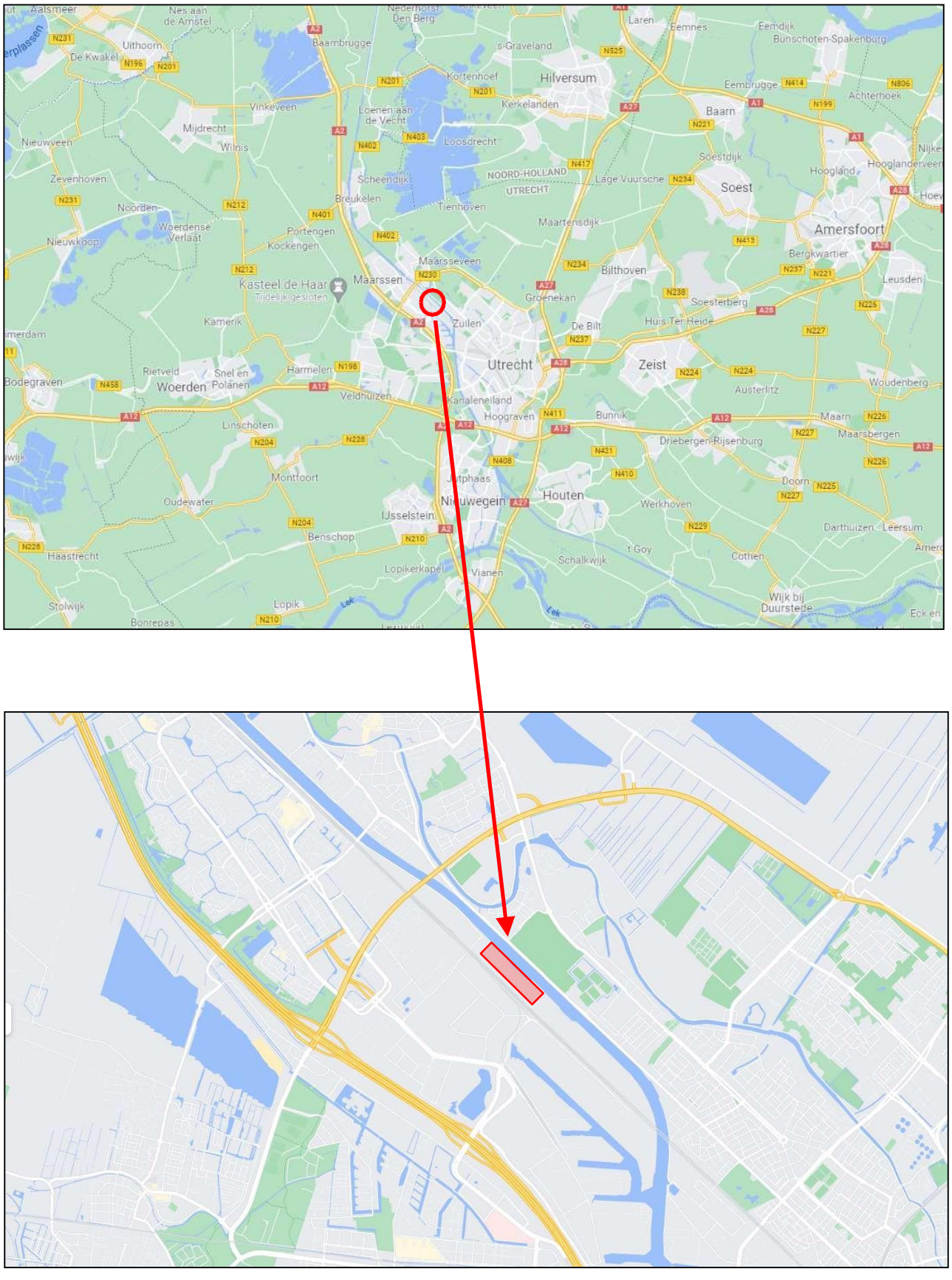
Beschrijving van het project

In de 2e kwartaal 2021 wordt gestart met de realisatie van een nieuw distributiecentrum met kantoren ‘UTR06 Warehouse C’ voor Intospace (voorheen Somerset Capital Partners),gesitueerd op bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht.
Gelegen aan de rand van Utrecht, langs de snelweg A2, is bedrijventerrein Lage Weide een van de oudste bedrijventerreinen van Nederland. Aanvankelijk vestigden vooral industriële bouwbedrijven zich er, nu ligt de nadruk meer op logistiek en distributie. Daarmee is dit nieuwe distributiecentrum zeer centraal gesitueerd in Midden-Nederland.

Het nieuwbouwproject ‘UTR06 Warehouse A’ maakt onderdeel uit van een project met drie distributiecentra en komt op een perceel van in totaal circa 10,8 hectare. Het is de 1e fase van de drie te bouwen panden, met een mezzanine vloer van 430 m2 en een kantooroppervlak van 4.457 m2 verdeeld over 2 verdiepingen en een warehouse van ca. 20.199 m2.

Het buitenterrein wordt voorzien van groenvoorzieningen, terreinverharding, bezoekers- en medewerkersparkeerplaatsen (grotendeels in een eveneens nieuw te bouwen bijbehorende parkeergarage), op- en afritten, overdekte stallingplaatsen voor fietsen en elektrische laadpalen voor auto's. Het terrein wordt afgescheiden met een hekwerk voorzien van schuifpoorten.

Ligging project



Gebouwinformatie

Opdrachtgever:	Intospace te Oisterwijk
BREEAM adviseur :	Adamasgroep te Arnhem
BREEAM assessor :	n.n.b.
Bouwjaar :	Ontwikkeling 2021, realisatie 2022
Architect :	Quadrant4 te Oisterwijk
Constructeur:	IQ Staal te Deventer
Aannemer:	Wouters - Schijndel te Schijndel
W-Installateur:	AGO Technische Installaties te Schaijk
E-Installateur:	Kanters Elektro te Erp
Koel-/vriestechniek	Veld Koeltechniek BV te Groenlo
Commissioning manager:	Adamasgroep, Chris van Veldhuizen
Commissioning koeltechniek:	Sparkling Projects te Apeldoorn
Functies:	industrie- + kantoorfunctie
Bouwaard:	staalskeletbouw
BREEAM-score:	>70% Categorie “Excellent”
Opp. kantoor:	4.457 m^2
Opp. industriefunctie:	20.199 m^2
Opp. terrein:	21.128 m^2
EPG score kantoor:	0,9
Rc-waarden:	3,5 m^2K/W (vloer), 4,5 m^2K/W (gevel), 6 m^2K/W (dak)
verwarming:	*VRF*
koeling	*VRF*
Ventilatie:	*LBK met warmtewiel*
Verlichting:	*LED-verlichting*
Bouwtijd:	1 jaar

Innovatief en milieubesparend ontwerpen

In dit project zijn de volgende items opgenomen:

- aanwezigheidsdetectie t.b.v. verlichting in kantoren, was- en kleedruimten en sanitair
- bewegingsmelders in het magazijn per gangzone geregeld
- toiletten uitgerust met spoelkeuzeknoppen of spoelonderbrekers
- afzonderlijke meting van diverse energiestromen
- Waterbesparende maatregelen
- energiezuinige verlichting, met aanwezigheidsdetectie en daglichtregeling
- laadpalen t.b.v. stimulering elektrisch aangedreven vervoersmiddelen
- lekdetectie op koelmiddelen
- isolaties geleverd onder milieucertificering
- beton geleverd onder milieucertificering

Deze maatregelen leiden tot de volgende energetische gebouwprestaties:

	jaarlijks	jaarlijks / m2 BVO
VERWACHTE ENERGIEBEHOEFTE		
gebouwgebonden installaties kantoor	32.416 kWh	72,3 kWh/m2
gebouwgebonden installaties warehouse	445.133 kWh	17,56 kWh/m2
DUURZAME ENERGIE	351.505 kWh	13,04 kWh/m2
FOSSIELE BRANDSTOF		
verwacht gebruik	83.743 m3 gas	3,1 m3/m2
DRINKWATER		
verwacht gebruik*	4,6 m3/persoon	

* o.b.v. gemiddeld toiletbezoek per persoon per dag: 5,9 keer

Milieubesparend bouwen

De nieuwbouw wordt gerealiseerd in staalbouw. Naast efficiënt bouwen en afvalvermindering door deze schone bouwmethodiek (groot aandeel prefab bouwdelen), vindt er scheiding van afval plaats in minimaal zes stromen. Afvalscheiding en –vermindering zijn onderdelen van het door het bouwteam opgestelde Smart Waste Management Plan.

Daarnaast is er een werkplan opgesteld om de milieu-impact van de bouwplaats verder te beperken. In het werkplan staan diverse maatregelen hiertoe. Voorbeelden van beoogde doelen zijn beperking van CO2-uitstoot als gevolg van transport op de bouwplaats, beperking van waterverbruik, minimaliseren lucht en grondwatervervuiling, Daarnaast is er een milieubeleidsplan van kracht en werkt zowel de aannemer als de afvalverwerker volgens een gecertificeerd milieumanagementsysteem (ISO14001).

Ook is er in de planvorming rekening gehouden met implicaties van het project voor de ecologie van het plangebied. Er worden maatregelen getroffen die medegebruik van soorten tabellen 2 en/of 3 van de AMvB van de Flora en Faunawet faciliteren, en er worden voorzieningen getroffen voor bijzondere natuurwaarden. Deze plannen zijn in nauwe samenspraak tussen de ontwikkelaar, bouwer en ecoloog tot stand gekomen.

BREEAM-NL aspecten

Door middel van maatregelen op 9 hoofdstukken binnen de BREEAM-NL systematiek, wordt gestreefd naar een BREEAM waardering ‘Excellent’. Deze score wordt behaald door punten te behalen binnen deze 9 rubrieken van BREEAM. De totaalscore moet daarvoor minimaal 70% zijn. Deze insteek is tijdens de ontwerpfase met alle betrokken stakeholders als leidraad genomen hetgeen geresulteerd heeft in een duurzaam ontwerp met een PRE-Assessment score tussen de 70% en 75%.

Voor het behalen van een BREEAM-certificering is de Adamasgroep ingeschakeld om als “BREEAM-expert” extern namens Wouters Schijndel het proces te adviseren, te sturen en te begeleiden. Vanuit de assessment-tool volgt ook de benadering van de “assessor” voor toetsing van het project. De Adamasgroep stuurt en coördineert de totstandkoming van de uiteindelijke bewijsvoering, op basis van bewijslast die door alle betrokken partijen wordt aangedragen.

De Adamasgroep heeft als founding partner van de DGBC de nodige ervaring in het realiseren van BREEAM-gecertificeerde projecten. Op deze wijze wordt sneller nut en noodzaak samen met de klant gescheiden.

Inmiddels hebben Wouters Schijndel en Adamasgroep de nodige ervaring in het samen realiseren van BREEAM-gecertificeerde projecten. Daardoor kunnen sneller nut en noodzaak samen met de klant gescheiden worden. Ruime ervaring met quickscans levert zeer betrouwbare inzichten op. De kosten- en batenanalyse van zowel interne als externe kosten wordt steeds eerder in het proces ingezet en de nauwkeurigheid daarvan stijgt. Middels vergroening door het behalen van het ‘excellent’ BREEAM-certificaat hebben wij bijgedragen aan een hogere marktwaarde voor het gerealiseerde vastgoed. Uiteraard heeft de kennis over BREEAM ook voor Wouters Schijndel, als bouwer van bedrijfshuisvesting, onderscheidende waarde.

Kosten/baten:

- Doordat we steeds meer ervaring opgedaan hebben met BREEAM bij andere projecten zie je dat het proces steeds beter verloopt. Het onderzoeken van nut en noodzaak samen met de klant vindt eerder plaats, de QuickScan wordt eerder gemaakt en geeft een steeds betrouwbaarder inzicht in de te behalen score. De kosten- en batenanalyse van zowel interne als externe kosten wordt steeds eerder in het proces ingezet en wordt betrouwbaarder. Middels vergroening door het behalen van het 'excellent' BREEAM-certificaat hebben wij bijgedragen aan lagere energiekosten en fiscale voordelen middels willekeurige afschrijving. Uiteraard heeft de kennis over BREEAM ook voor Wouter Schijndel, als specialist in bedrijfshuisvesting, onderscheidende waarde.
- In de materieelinzet zijn stappen gezet in verder gaande verduurzaming, bij de inkoop van keten wordt dit tot de standaard verheven.

SPECIFIEKE CREDITS

Het project wordt gekenmerkt door een integrale benadering. Bouwkundige en installatietechnische maatregelen zijn derhalve niet gericht op één credit, maar op een combinatie van credits, zoals te zien is in de tabel op de volgende pagina's. In het overzicht zijn de belangrijkste maatregelen en score voor relevante credits vermeld.

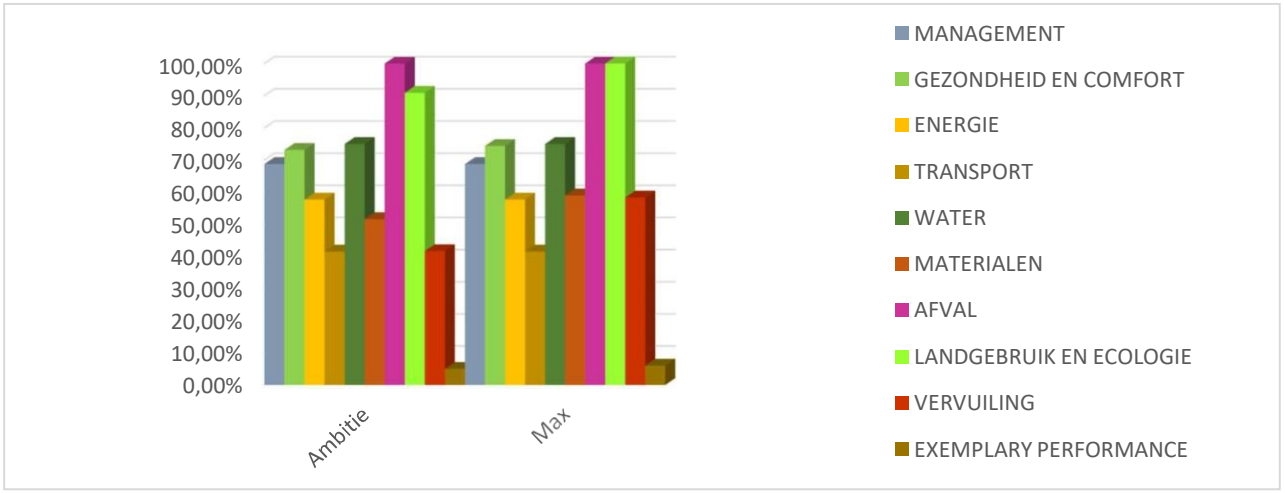
Tips voor een volgend project:

Op basis van ervaringen uit dit en voorgaande projecten, vinden wij de volgende aandachtspunten van belang voor een perfect BREEAM-traject:

- QuickScan en keuzelijst met kosten en baten moeten meegenomen worden in het uitvoerende traject
- Stroomlijnen samenwerking proces t.b.v. door lopen van een efficiënt ontwerp en realisatieproces
- Verder onderzoeken hoe CO2 reductie verder kan worden ingevuld, bijvoorbeeld groene stroom op bouwplaatsen
- Ervaring met BREEAM geeft voorsprong

Pre-assessmentscore

	Ambitie	Max	Ambitie	Max
MANAGEMENT	8,25%	8,25%	68,75%	68,75%
GEZONDHEID EN COMFORT	10,97%	11,16%	73,13%	74,38%
ENERGIE	10,96%	10,96%	57,69%	57,69%
TRANSPORT	3,32%	3,32%	41,56%	41,56%
WATER	4,50%	4,50%	75,00%	75,00%
MATERIALEN	6,45%	7,38%	51,64%	59,02%
AFVAL	7,50%	7,50%	100,00%	100,00%
LANDGEBRUIK EN ECOLOGIE	9,09%	10,00%	90,91%	100,00%
VERVUILING	4,17%	5,83%	41,67%	58,33%
EXEMPLARY PERFORMANCE	5,00%	6,00%	5,00%	6,00%
Totaal score	**70,22%**	**74,90%**		
Kwalificatie	**EXCELLENT** >55%	**EXCELLENT** >85%		



project DC UTR06 WH-A
nummer 1140 A
versie fase DO -v2.5
datum 7-10-2021

adamasgroep — consultancy · management · concept | design · development
geeft uw visie toekomst

update BREEAM BRL 2014 v2

zonder eisen RVO voor MIA 2020
MIA niet van toepassing

Credit	Onderdeel	verplicht voor 5 sterren	FUNCTIE kantoor		EXCELLENT		FUNCTIE industrie		EXCELLENT		FUNCTIE bijeenkomst		EXCELLENT		aantekeningen	actiehouder
			Maximum credits	Gemiddeld creditpunt	minimaal scenario	ambitie	Maximum credits	Gemiddeld creditpunt	minimaal scenario	ambitie	Maximum credits	Gemiddeld creditpunt	minimaal scenario	ambitie	naar aanleiding van overleg dd.06/10/21	primaire partij
MANAGEMENT			16		11	11	16		11	11	16		11	11		
MAN 1	Prestatieborging	3	3	0,75%	3	3	3	0,75%	3	3	3	0,75%	3	3	Opgenomen excl. seizoensgebonden controle in het eerste jaar van gebruik. Ontwikkelaar zou wel seizoensgebonden controle wensen (voor 3e punt), gebruiker gaat hiermee akkoord, ook met interviews.	Ontwikkelaar
MAN 2	Bouwplaats en omgeving	2	2	0,75%	2	2	2	0,75%	2	2	2	0,75%	2	2	de bouwplaats zal voldoen aan beide punten. Wouters regelt dit o.b.v. checklist A2	Wouters Schijndel
MAN 3	Milieu-impact bouwplaats		4	0,75%	4	4	4	0,75%	4	4	4	0,75%	4	4	De bouwplaats zal aan 4 punten incl. de EP voldoen. Indien score dit toelaat mag EP-punt vervallen (km-registratie vervalt)	Wouters-Schijndel
	Exemplary performance		-	1%	☑	☑	-	1,00%	☑	☑	-	1,00%	☑	☑	max score met EP punt	Wouters-Schijndel
MAN 4	Gebruikershandleiding	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	op tijd aanleveren revisie dossier, adamas stelt de gebruikershandleiding op, in samenwerking met Wouters-Schijndel en de Installateurs. Oplevering voorafgaand aan het in gebruik nemen van het gebouw.	Wouters-Schijndel / adamas
MAN 6	Consultatie		1	0,75%	0	0	1	0,75%	0	0	1	0,75%	0	0	Niet opgenomen	
MAN 8	Veiligheid		1	0,75%	0	0	1	0,75%	0	0	1	0,75%	0	0	een veiligheidsplan wordt op basis van DO opgesteld en in de praktijk getoetst op juistheid, evt. aanbevelingen worden besproken ter verbetering plan en uitvoering,	adamas- optie
MAN 9	Kennisoverdracht	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	1	0,75%	1	1	De casestudie wordt voorafgaand aan de bouw opgesteld en gepubliceerd waarin uitgelegd wordt wat de insteek is m.b.t. deze ontwikkeling , alsmede wordt in het plan voorzien van het opnemen van een beeldscherm bij entree en kantine t.b.v. operationeel gebruik maar ook voor uitleg m.b.t. de gekozen duurzaamheidsmaatregelen in het plan.	Wouters-Schijndel als ontwikkelaar gebruiker/ adamas
MAN 11	Onderhoudsgemak		1	0,75%	0	0	1	0,75%	0	0	1	0,75%	0	0	een onderhoudsrapport analyse wordt opgesteld t.b.v. het opnemen van slimme maatregelen	adamas - optie
MAN 12	Levenscyclus kostenanalyse		2	0,75%	0	0	2	0,75%	0	0	2	0,75%	0	0	Niet opgenomen	
GEZONDHEID			14		9	10	8		6	6	14		9	10		
HEA 1	Daglichttoetreding		1	1,07%	0	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	0	1	Nagaan haalbaarheid. Niet waarschijnlijk (door inbouwpakket huurder), maar wel nagaan op basis van tekenwerk. Dit heeft nagenoeg geen invloed op score	adamas/ architect- optie
	Exemplary performance		-	1,00%	☐	☐	-	1,00%	☐	☐	-	1,00%	☐	☐	gemiddelde daglichtfactor 3% wordt hiermee behaald, uitgangspunt	adamas
HEA 2	Uitzicht		1	1,07%	0	0	1	1,88%	0	0	1	1,07%	0	0	de kantoorfunctie en bijeenkomstfunctie kan hieraan voldoen. De industrie functie niet.	gebruiker afhankelijk optie
HEA 3	Tegengaan lichthinder		1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	1	1	In bestek opgenomen, kantoor en kantine hebben screens met een glare factor 3.	Wouters-Schijndel
HEA 4	Hoog frequent verlichting	1	1	1,07%	1	1	1	1,88%	1	1	1	1,07%	1	1	insteek LED , check eventuele dimtechniek	Wouters-Schijndel / gebruiker
HEA 5	Kunstverlichting binnen- en buiten		1	1,07%	1	1	1	1,88%	1	1	1	1,07%	1	1	De verlichtingsplannen worden zowel voor binnen als voor het buitenterrein opgesteld en deze voldoen aan de NEN 12464-1 /2. Evt. gebruikers specifieke eisen worden voorafgaand met de klant overlegd of deze conflicteren met de NEN.	Wouters-Schijndel
HEA 6	Lichtregeling		1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	1	1	In bestek opgenomen; uitvoeren conform credit-eisen.	Wouters-Schijndel
HEA 7	Spuiventilatie		1	1,07%	0	0	0	0,00%	0	0	1	1,07%	0	0	niet gerekend	
HEA 8	Interne luchtkwaliteit		2	1,07%	2	2	2	1,88%	2	2	2	1,07%	2	2	alle werkplekken en kantoorfuncties worden zo ingeregeld dat er voldoende verse lucht is t.a.v. de juiste aantal gebruikers. Of max. aantal te verwachten gebruikers per ruimte. De inlaat en uitlaat van de Luchtbehandelingsinstallaties zijn zodanig op het dak gepositioneerd dat er geen vervuiling kan ontstaan. Ook voor de industrie wordt voldaan aan de eis dat aantoonbaar voldoende verse lucht gedefinieerd aan het aantal gebruikers wordt behaald, door op een juiste locatie deze lucht inlaat te situeren. deuren zijn geen toe te rekenen infiltratie plek.	Wouters-Schijndel
HEA 9	Vluchtige organische verbindingen		1	1,07%	1	1	1	1,88%	1	1	1	1,07%	1	1	uitgangspunt is dat alle lijmen, kitten en materialen die een emissie hebben voldoen aan de eisen zoals deze gesteld worden onder dit credit. Lijmen etc. zullen voldoen aan het keurmerk EC1+.	Wouters-Schijndel
HEA 10	Thermisch comfort		2	1,07%	1	1	2	1,88%	1	1	2	1,07%	1	1	TOB berekeningen opstellen, kantoorruimtes en bijeenkomstruimtes worden zo opgesteld dat een klimaatklasse B wordt behaald (conform Bestek). Installaties worden hierop uitgelegd. Na afloopmeting opnemen.	Wouters-Schijndel, installatie adviseur, adamas; optie
HEA 11	Temperatuurregeling		1	1,07%	1	1	0	0,00%	0	0	1	1,07%	1	1	In bestek opgenomen; uitvoeren conform credit-eisen.	Wouters-Schijndel
HEA 13	Akoestiek		1	1,07%	0	0	0	0,00%	0	0	1	1,07%	0	0	niet gerekend	

ENERGIE als RVO t.b.v. MIA subsidie 60%		60%	26		15	15	58%	26		15	15	58%	26		15	15		
ENE 1	CO2 emissie reductie	6	15	0,73%	6	6		15	0,73%	6	6		15	0,73%	6	6	conform scenario 2: Aangezien een 4 sterren gebouw gewenst wordt, dient er minimaal voor 6 punten ZON PV aangebracht te worden. Aantal panelen volgt uit EPG berekeningen. Door toepassen minder PV is betere score mogelijk op MAT1.	adamas
	Exemplary performance		-	1,00%	☐	☐		-	1,00%	☐	☐		-	1,00%	☐	☐	niet als uitgangspunt genomen	adamas optie
	Exemplary performance		-	1,00%	☐	☐		-	1,00%	☐	☐		-	1,00%	☐	☐	niet als uitgangspunt genomen	adamas
ENE 2a	Sub-metering energieverbruiken (overige functies)	1	2	0,73%	2	2		2	0,73%	2	2		2	0,73%	2	2	een GBS systeem wordt toegepast t.b.v. een optimale controle en sturing van het gebruik van het gebouw	Wouters-Schijndel
ENE 4	Energiezuinige buitenverlichting		1	0,73%	1	1		1	0,73%	1	1		1	0,73%	1	1	Gezien reclame verlichting gebruiker risico aanwezig dat dit niet voldoet. Eisen reclame gebruiker zijn doorgegeven. Uitgangspunt dat dit voldoet.	Wouters-Schijndel
ENE 5	Toepassing hernieuwbare energie	1	3	0,73%	3	3		3	0,73%	3	3		3	0,73%	3	3	PV haalbaarheidsstudie opstellen, rapport geeft 1 punt. Nagaan middels berekeningen hoeveel CO2 reductie optreedt	adamas
	Exemplary performance		-	1,00%	☐	☐		-	1,00%	☐	☐		-	1,00%	☐	☐	dynamische energie berekeningen nodig, t.b.v. CO 2 reductie berekenen	adamas
ENE 6	Minimalisatie infiltratie laad / losplatforms		1	0,73%	0	0		1	0,73%	0	0		1	0,73%	0	0	uitgangspunt normale standaard loading docs	Wouters-Schijndel
ENE 8	Energiezuinige liften		2	0,73%	2	2		2	0,73%	2	2		2	0,73%	2	2	uitgangspunt lift voldoet, bijv. KONE, OTIS GEN 2, Schindler o.gl.	Wouters-Schijndel
ENE 26	Waarborging thermische kwaliteit gebouwschil		2	0,73%	1	1		2	0,73%	1	1		2	0,73%	1	1	Opnemen contractueel dat er testen gedaan worden, alleen thermoscan gerekend. Blowerdoortest moeilijk haalbaar ivm inbouw gebruiker, mag vervallen.	Wouters-Schijndel
TRANSPORT			12		5	5		12		5	5		14		5	5		
TRA 1a	Aanbod van OV (kantoren, scholen, industrie)		2	0,67%	0	0		2	0,67%	0	0		0	0,00%	0	0	geen punten haalbaar	
TRA 1b	Aanbod van OV (winkel, logies, bijeenkomst)		0	0,00%	0	0		0	0,00%	0	0		4	0,57%	0	0	geen punten haalbaar	
TRA 2	Afstand tot basisvoorzieningen		1	0,67%	0	0		1	0,67%	0	0		1	0,57%	0	0	geen punten haalbaar	
TRA 3a	Alternatief vervoer (overige)		2	0,67%	2	2		2	0,67%	2	2		2	0,57%	2	2	plan verder uitwerken, nog geen informatie, maar hierbij wel uitgegaan dat aan beide punten zal worden voldaan	Wouters-Schijndel
	Exemplary performance		-	1,00%	☐	☑		-	1,00%	☐	☑		-	1,00%	☐	☑	Voor EP noodzaak: carpooling en zorgen voor voldoende elektrische oplaadpalen voor E-parkeer. Gebruiker stimuleert/faciliteert carpooling niet. EP-punt vervallen.	Wouters-Schijndel
TRA 4	Voetgangers- en fietsersveiligheid		2	0,67%	1	1		2	0,67%	1	1		2	0,57%	1	1	plan verder uitwerken, nog geen info, aanname dat het wel aan de eisen kan voldoen voor fietsers. Minimaal 1 punt opgenomen.	Wouters-Schijndel
TRA 5	Vervoersplan en parkeerbeleid		3	0,67%	1	1		3	0,67%	1	1		3	0,57%	1	1	opstellen rapport optie, aanname wel 1 punt onder parkeren haalbaar	adamas/ gebruiker
TRA 7	Vervoersinformatiepunt		1	0,67%	0	0		1	0,67%	0	0		1	0,57%	0	0	een DRIS systeem welk actuele informatie geeft over de OV mogelijkheden wordt opgenomen en kan over de beeldschermen lopen. Narrow Casting.,	Wouters-Schijndel/ gebruiker optie
TRA 8	Toelevering en manoeuvreren		1	0,67%	1	1		1	0,67%	1	1		1	0,57%	1	1	plan verder uitwerken, aanname dat dit zal voldoen	Wouters-Schijndel
WATER			8		6	6		8		6	6		8		6	6		
WAT 1a	Waterverbruik (overige)	2	3	0,75%	2	2		3	0,75%	2	2		3	0,75%	2	2	Uitgangspunt is hoogwaardig en waterbesparend sanitair, en zorg voor 50% urinoirs (H) met lage spoelcapaciteit, 6L wc 1L urinoir en drukknopkranen of elektrisch oog en waterbesparende douche kop, geen info nog	Wouters-Schijndel
WAT 2	Watermeter	1	1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1	wordt aangesloten op het gps	Wouters-Schijndel
WAT 3	Lekdetectie hoofdwateraansluiting		1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1	door aansluiting op GBS middels software op te lossen	Wouters-Schijndel
WAT 4	Zelfsluitende watertoevoer sanitair		1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1	Een lekdetectie wordt voor de sanitaire ruimtes opgenomen in het plan. Evt. aangesloten op de veeginstallatie	Wouters-Schijndel
WAT 5	Recycling van water		1	0,75%	0	0		1	0,75%	0	0		1	0,75%	0	0	niet gerekend	
WAT 6	Irrigatiesystemen		1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1		1	0,75%	1	1	lokale beplanting welk in overleg met de ecoloog wordt bepaald wordt opgenomen in het begroeningsplan	Wouters-Schijndel

| | | |